Yeşil Bina Sertifikasyonu



İçerik

1. Yeşil bina nedir?
2. Yeşil bina sertifika seçenekleri
3. LEED sertifikası nedir?
4. LEED sertifikası tipleri
5. LEED sertifikası ne işe yarar / avantajları nelerdir?
6. LEED sertifikası kriterleri/puanlama (v1.4 için)
7. LEED sertifikası nasıl alınır?
8. LEED proje süreci
9. Örnek Video: L'Oréal Rusya Fabrikası - Leed V4 Platinium



Yeşil Bina Nedir?

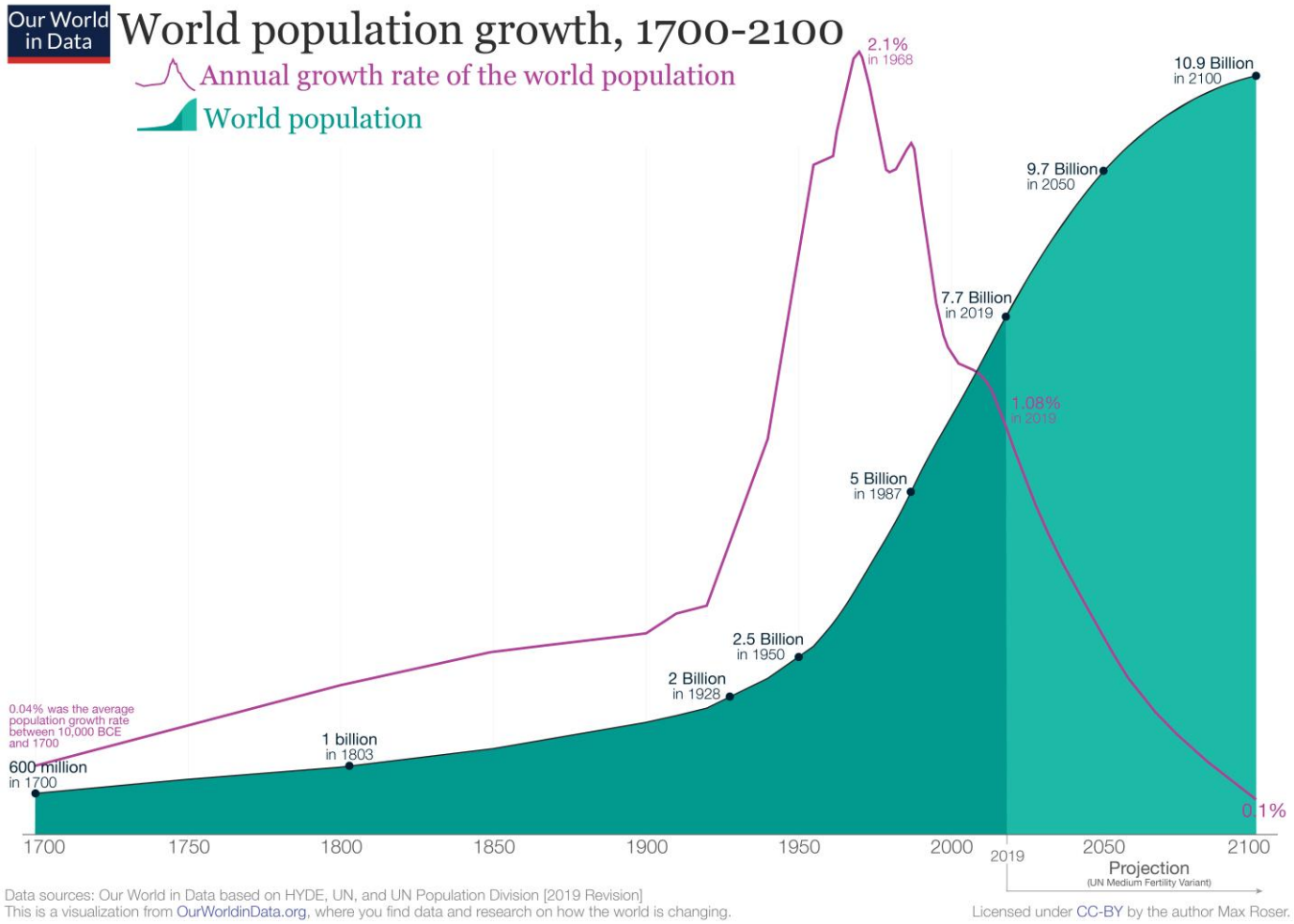
Yeşil Bina, yapının arazi seçim sürecinden başlayarak yaşam döngüsü çerçevesinde değerlendirilip tasarlandığı, bulunduğu tabiata özgü koşullara uygun, enerji ihtiyacında tasarruflu ve yenilenebilir kaynaklara yönelmiş, çevresel etkileri düşük malzemelerin seçildiği, su verimliliği sağlayan çevreci, ekonomik ve sağlıklı binalardır.



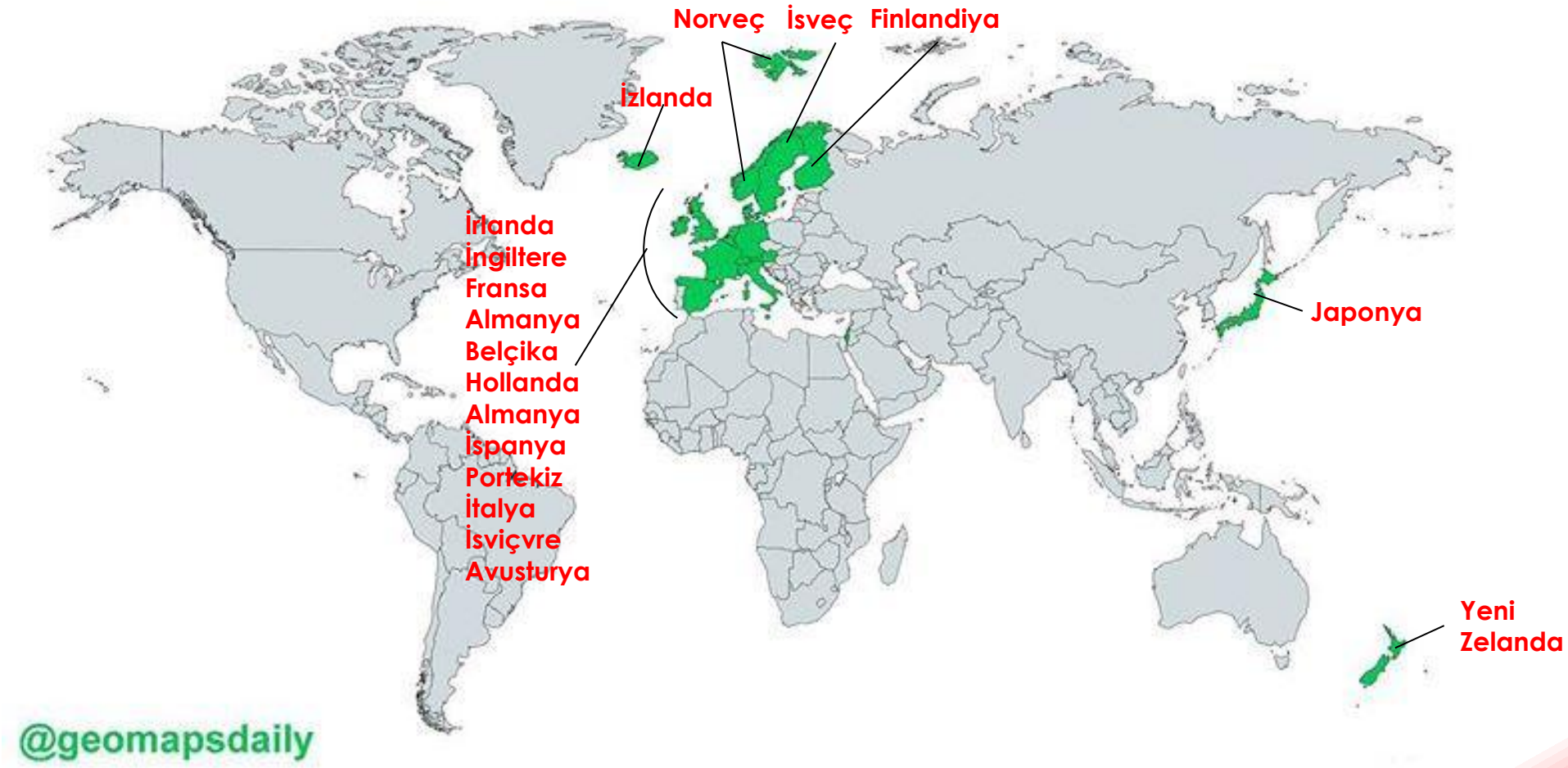
Yeşil Bina Nedir?

Dünya nüfusu son 60 yılda katlanarak hızla artmış, **1950'de 2.5 milyardan bugün 7.7 milyara** kadar ulaşmıştır. Bu artış, sınırlı olan doğal enerji kaynaklarına karşı olan talebi arttırmış, bu talep doğrultusunda küresel ısınma, biyo-çeşitliliğin azalması, su kıtlığı, su miktarının ve kalitesinin azalması, ormansızlaşma, otomobil kullanımından kaynaklanan hava kirliliği ve sağlık problemlerinin artması gibi çevresel problemler ortaya çıkarmıştır.

Bu sebeple, yapı sektörü için yeşil bina yapımı günümüzde alternatif değil gereklilik olarak ortaya çıkmaktadır.



COUNTRIES WITH THE HIGHEST ENVIRONMENTAL PERFORMANCE INDEX SCORE



Yeşil Bina Sertifika Seçenekleri

Günümüzde, dünyada kullanılan birçok yeşil bina sertifika sistemi mevcuttur. Bunlardan en popüler olanları şunlardır:

- **LEED** - 1998 Amerika;
- **BREEAM** – 1990 İngiltere;
- **GREENSTAR** – 2003 Avustralya;
- **CASBEE** – 2004 Japonya;
- **DGNB** – 2009 Almanya;
- **WELL** – 2014 Amerika;

SEEB-TR **-** *2014 Türkiye'de patenti alındı ancak henüz kullanıma açılamadı*



LEED Sertifikası Nedir?

LEED (Leadership in Energy and Environmental Design), Amerikan Yeşil Binalar Konseyi (USGBC) tarafından geliştirilmiş Bina sertifikasıdır. Türkçe'ye "Enerji ve Çevre Dostu Tasarımda Liderlik" olarak çevrilmiştir. 1998'den beri verilmekte olan LEED sertifikası bugün tüm dünyada en çok bilinen yeşil bina sertifikasıdır.

LEED sertifikası yapının sağlıklı, çevreci ve ekonomik olmasını sağlamaya yönelik olarak tasarlanmasını sağlar. Bu sayede binalar enerji ve su verimli, çevreye daha az zarar veren ve daha sağlıklı yaşanabilir mekanlar olurlar. Ayrıca LEED sertifikası, binanın uluslararası platformlarda tanınmasını, değerinin artmasını ve binayı yapan şirket ve kurumların prestij kazanmasını sağlar.



LEED Sertifikası Tipleri

- LEED Yeni Bina Sertifikası
- LEED Yeşil Şehir Sertifikası
- LEED Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanları Sertifikası
- LEED Mevcut Bina Sertifikası
- LEED Okul Binaları Sertifikası
- LEED Depo ve Dağıtım Merkezleri Sertifikası
- LEED Otel ve Konaklama Tesisleri Sertifikası
- LEED Hastane Sertifikası
- LEED Mağazalar ve Şubeler Sertifikası
- LEED Veri Merkezleri Sertifikası



LEED Sertifikası Başlıca Avantajları

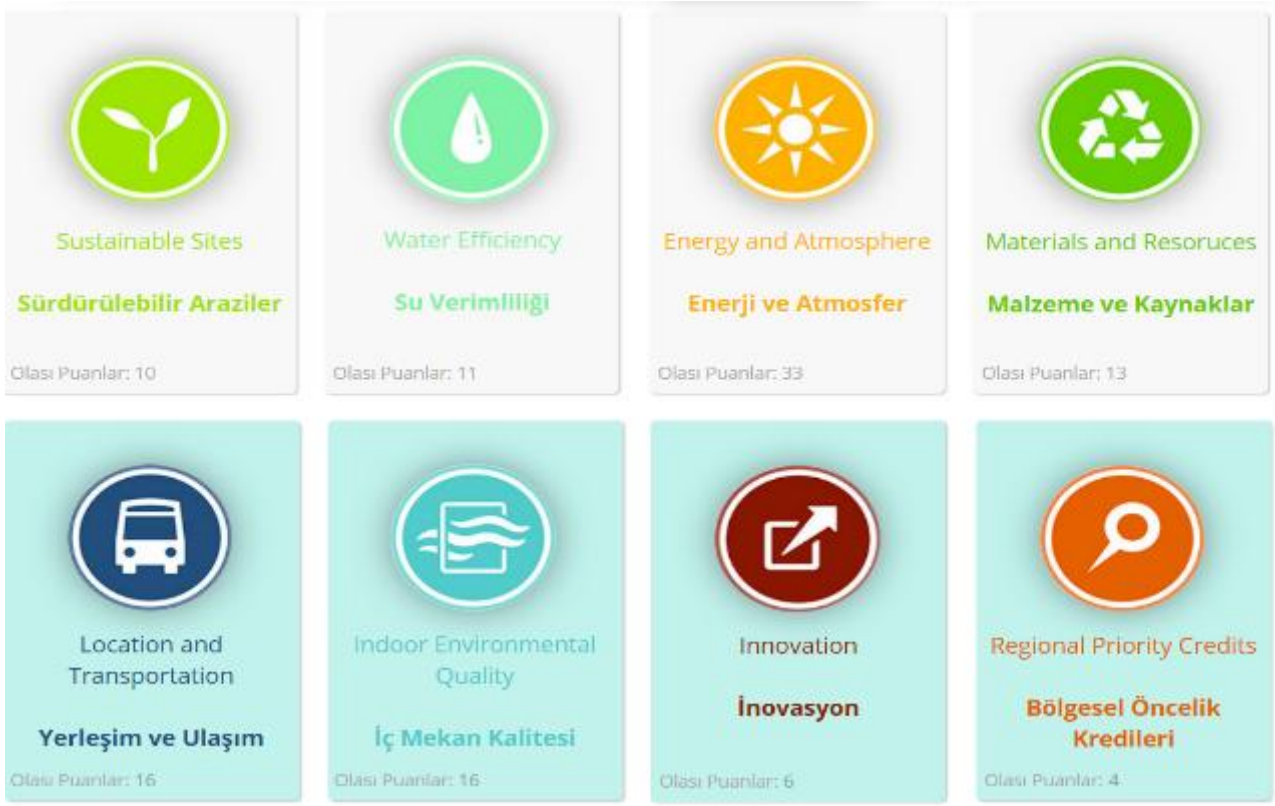
- Enerji tüketiminin azalması
- İşletme ve bakım maliyetlerinin azalması
- Karbon salınımının azalması
- Bina enerji performansının artması
- Sağlıklı çalışma ortamı
- Çalışan memnuniyetinin artması
- Sosyal sorumluluk
- Satışların artması
- Reklam
- Bina değerinin ve kira gelirinin artması



LEED Sertifika Kriterleri/Puanlama (v1.4 için)

- Sürdürülebilir Araziler (Max. 10 Puan)
- Su Verimliliği (Max. 11 Puan)
- Enerji ve Atmosfer (Max. 33 Puan)
- Malzeme ve Kaynaklar (Max. 13 Puan)
- Yerleşim ve Ulaşım (Max. 16 Puan)
- İç Mekan Çevre Kalitesi (Max. 16 Puan)
- İnovasyon (Max. 6 Puan)
- Bölgesel Öncelik Kredileri (Max. 4 Puan)
- Bütünleştirici Süreç (Max. 1 Puan)

TOPLAM MAX. PUAN: **110**



LEED Sertifika Kriterleri/Puanlama (v1.4 için)



LEED TESCİLLİ
40 – 49 PUAN



LEED GÜMÜŞ
50 – 59 PUAN



LEED ALTIN
60 – 79 PUAN



LEED PLATİNYUM
80+ PUAN

LEED Sertifikası Nasıl Alınır

LEED sertifikasına, kayıt ve sertifika ücretlerinin ödenmesi ve derecelendirme sisteminin gerekliliklerinin sağlandığını gösterir belgelerin ilgili makamlara sunulması ve kabul edilmesi suretiyle sahip olunur.

Bir binanın her bir kategoride elde ettiği puanları belirlemek üzere; sertifika için başvuran binalar, LEED metodolojisi veya daha sıkı hükümlere sahip ASHRAE/ ANSI/ IESNA veya yerel kanunlarca belirlenen teorik altyapı ile karşılaştırılırlar. Başvuru inceleme ve sertifikasyon süreci, proje takımları ile GBCI inceleyicileri arasında yazışma ve iletişim imkanı sunan web-tabanlı LEED Online' da yürütülür.

Sertifika yalnız, projenin LEED gerekliliklerine yönelik üçüncü taraf onayından sorumlu olan GBCI tarafından verilebilir.



Örnek Sertifika (Loreal)

LEED Proje Süreci

LEED Ön Değerlendirme Çalışması

LEED hedeflerinin belirlenmesi için 1 günlük yani proje çevre hedefleri toplantısı (eco-charette) yapılarak proje ve sahanın gereklilikleri LEED kredileri baz alınarak, LEED danışmanı, proje ekibi, işveren, yüklenici ve diğer proje paydaşları birlikte incelenmektedir. Bu aşama entegre tasarım süreci için bir gerekliliktir. Bu sayede tüm proje paydaşlarının LEED hakkında bilgi edinmesini sağlanmaktadır. Proje gruplarının sorumlulukları ve başvurulması gereken LEED Sertifika seviyesi tespit edilmektedir. Söz konusu ön değerlendirme çalışmalarının sonuçlanması ile proje GBCI' a kaydedilmektedir.



LEED Proje Süreci

Tasarım Aşaması

Ön değerlendirme aşamasında belirlenen proje yeşil bina hedefleri doğrultusunda gerekliliklerin sağlanması için LEED danışmanı, proje ekibi ile birlikte çalışarak, enerji tasarrufu sağlamak, çevre hedeflerini arttırmak ve sertifika seviyesini arttırmak için önerileri geliştirir. Entegre tasarım aşaması yeşil bir bina projesi için en önemli aşamadır. Yeşil bina tasarımında başarının anahtarı tüm proje ekiplerinin entegre olarak hedef doğrultusunda ortak bir çalışma yapmasıdır. Bu enerji verimliliğini de önemli oranda arttırmaktadır.



İnşaat Aşaması

Projenin yapımı yani inşaat aşamasında LEED inşaat aşaması gereklilikleri uygulanır. Bu gerekliliklerin sahada nasıl sağlanacağı konusunda bilgi aktarmak, uygulamaları yönlendirmek ve raporlamak LEED danışmanının görevidir. Projenin inceleme ve onayı için GBCI' a inşaat aşaması LEED kredi başlıkları konusunda çalışmalar tamamlanır. İnşaat aşamasının tamamlanması ve devreye alma sonrasında sertifika başvurusunda bulunulur.

Örnek Video: L'Oréal Rusya (Vorsino) Fabrikası - Leed v.4 Platinium

-

-

Teşekkürler

www.MonDef.ru